

公司代码：600125

公司简称：铁龙物流

**中铁铁龙集装箱物流股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以公司2022年末总股本1,305,521,874股为基数，向公司全体股东每10股派发现金红利0.80元（含税）。本预案尚需提交公司2022年年度股东大会审议通过后实施。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	铁龙物流	600125	铁龙股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	畅晓东	邵佐龙
办公地址	大连市中山区新安街1号	大连市中山区新安街1号
电话	0411-82810881	0411-82810881
电子信箱	changxiaodong@chinacrt.com	shaozuolong@chinacrt.com

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内公司业务包括铁路特种集装箱业务、铁路货运及临港物流业务等，具体说明如下：

#### （一）铁路特种集装箱物流业务

公司于2006年1月收购中铁集装箱公司全部铁路特种集装箱资产及业务，开始经营铁路特种集装箱运输物流业务并逐步成为公司的战略性核心业务板块。多年来公司根据市场需求不断优化特种箱资产结构、拓展全程物流业务、放大市场规模，该业务利润逐年稳步提升。目前运营的铁路特种集装箱主要包括各类干散货集装箱、各类罐式集装箱、冷藏箱、卷钢箱等。报告期该业务实现的毛利占比为48.68%。

#### （二）铁路货运及临港物流业务

公司铁路货运及临港物流业务主要包括沙鲅铁路公司铁路货运业务、铁龙营口实业公司、铁龙冷链发展公司等临港物流业务。公司于2005年10月收购连接哈大铁路干线沙岗站与营口鲅鱼圈港的沙鲅铁路支线，开展铁路货运及仓储、短途运输等物流延伸业务，后续又对该铁路支线进

行两次扩能改造，运能从 2400 万吨/年提升至 8500 万吨/年；公司投资建设的大连冷链物流基地于 2021 年投入实际运营。报告期该业务实现的毛利占比为 38.44%。

### （三）供应链管理业务

近年来公司在物流供应链经营上进行了全新尝试，从 2014 年 5 月开始开展钢材委托加工贸易业务，多年来在控制经营风险的前提下保持运营稳定。2020 年公司根据市场、政策等外部环境变化，将委托加工贸易业务优化为大宗物资贸易等供应链管理业务。报告期该业务实现的毛利占比为 11.84%。

### （四）房地产业务

房地产业务属于公司风险控制型的业务板块。近年来受房地产行业整体低迷及公司适当控制房地产业务规模等因素影响，其对公司利润贡献占比下降。报告期该业务实现的毛利占比为 1.33%。

### （五）其他业务

公司保留了上市前的商品混凝土、酒店、置业、出租汽车等业务。对这些非核心业务，公司将其定位为效益监控型业务板块，以全面控制风险和资产经营方式实施管理。主要目的是承担企业的社会责任，安排人员，维护队伍的整体稳定。报告期其他业务实现的毛利占比为-0.29%。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	9,411,968,689.47	9,117,295,115.88	3.23	9,513,039,758.75
归属于上市公司股东的净资产	6,667,317,179.73	6,434,355,444.35	3.62	6,228,827,103.18
营业收入	12,002,104,929.61	17,893,765,484.93	-32.93	15,167,133,912.31
归属于上市公司股东的净利润	337,488,448.40	337,309,952.61	0.05	400,601,796.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	307,583,523.06	319,360,786.99	-3.69	381,774,379.95
经营活动产生的现金流量净额	836,107,999.91	638,605,245.78	30.93	371,660,738.83
加权平均净资产收益率(%)	5.152	5.327	减少0.175个 百分点	6.568
基本每股收益(元/股)	0.259	0.258	0.388	0.307

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,821,032,929.36	3,482,189,406.66	2,905,630,800.77	2,793,251,792.82
归属于上市公司股东的净利润	124,522,355.07	129,348,617.19	136,113,044.89	-52,495,568.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	115,840,134.37	127,081,424.72	123,565,119.30	-58,903,155.33

经营活动产生的现金流量净额	180,176,275.37	271,761,230.97	354,115,662.96	30,054,830.61
---------------	----------------	----------------	----------------	---------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		75,648					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		75,927					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
中铁集装箱运输有限责任公司		207,554,700	15.90		无		国有法人
大连铁路经济技术开发区有限公司		184,193,104	14.11		无		国有法人
香港中央结算有限公司	56,570,141	90,863,041	6.96		未知		其他
梁淑娴	6,379,665	12,679,665	0.97		未知		境内自然人
邓潮泉	743,600	11,253,605	0.86		未知		境内自然人
国都证券股份有限公司	3,484,336	3,484,336	0.27		未知		境内非国有法人
中信证券股份有限公司	3,177,169	3,177,169	0.24		未知		境内非国有法人
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	2,970,159	2,970,159	0.23		未知		境外法人
李青	834,200	2,859,100	0.22		未知		境内自然人
于建军	80,000	2,680,100	0.21		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		中铁集装箱运输有限责任公司和大连铁路经济技术开发区有限公司均为铁路系统国有股东，其他股东关联关系未知。					

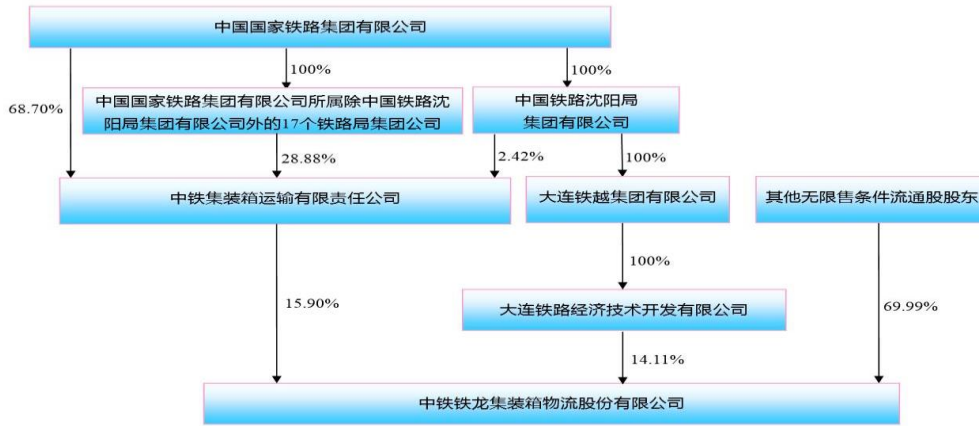
##### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
中铁铁龙集装箱物流股份有限公司 2020 年公司债券(第一期)	20 铁龙 01	163794	2025-08-19	7.5	3.85

#### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 铁龙 01	公司于 2022 年 8 月支付了本期债券 2021 年 8 月 19 日至 2022 年 8 月 18 日期间的利息。

#### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

#### 5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	28.88	29.19	减少 0.31 个百分点
扣除非经常性损益后净利润	307,583,523.06	319,360,786.99	-3.69
EBITDA 全部债务比	0.95	0.73	30.14
利息保障倍数	11.29	10.83	4.25

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期公司完成收入 120.02 亿元，同比减少 32.93%；实现归属于上市公司股东净利润 3.37 亿元，同比增长 0.05%。

#### (1) 主营业务分行业情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
铁路特种集装箱业务	157,078.00	118,071.73	24.83	-11.19	-19.02	增加 7.27 个百分点
铁路货运及临港物流业务	183,778.86	152,970.57	16.76	-21.27	-23.68	增加 2.63 个百分点
供应链管理业务	836,873.63	827,381.85	1.13	-38.26	-38.54	增加 0.44 个百分点
房地产业务	5,784.56	4,716.75	18.46	-63.65	-65.28	增加 3.84 个百分点
其它	16,695.44	16,926.83	-1.39	119.96	127.58	减少 3.40 个百分点
合计	1,200,210.49	1,120,067.73	6.68	-32.93	-34.63	增加 2.44 个百分点

主营业务分行业情况的说明

#### ① 铁路特种集装箱业务

报告期公司铁路特种箱业务通过创新完善定价体系、及时调整客户策略、巩固专业特色市场优势，推进特种箱型技术创新，提升运营质量，强化创效能力，板块业务的基础质量与创新水平显著提升。报告期总计完成发送量 170.89 万 TEU 创历史新高，较上年同期 151.85 万 TEU 增长 12.54%；实现收入 15.71 亿元，较上年同期减少 11.19%；实现毛利 3.90 亿元，同比增长 25.61%；毛利率较上年同期增加 7.27 个百分点。

#### ② 铁路货运及临港物流业务

报告期公司沙鲮铁路克服区域经济形势反复、运输需求下滑的不利影响，通过积极营销、协调运输组织保量增运，通过不断优化运输服务方案提高运输效率，通过不断提升服务质量吸引优质货源。报告期沙鲮铁路到发量合计完成 5,950.50 万吨，较上年同期 5,891.67 万吨增长 1.00%。报告期该业务板块实现收入 18.38 亿元，较上年同期减少 21.27%；实现毛利 3.08 亿元，同比减少 6.61%；毛利率较上年同期增加 2.63 个百分点。

#### ③ 供应链管理业务

报告期该业务面对国内外复杂多变的经济形势，努力保持钢材供应链项目生产经营安全有序、平稳运营。报告期累计销售铁矿、煤、焦炭等大宗商品 672 万吨。报告期内该业务实现销售收入 83.69 亿元，较上年同期减少了 38.26%；实现毛利 0.95 亿元，同比增长 2.01%；毛利率较上年同期增加 0.44 个百分点。

④ 房地产业务

报告期房地产业务努力推进销售工作促进去化回款，并结合市场情况稳步推进业务发展。受市场需求疲弱影响，房地产业务销售放缓，成交规模及成交价格持续下降，公司本着谨慎性原则，根据市场的实际情况，通过分析、评估、测算，对地产项目存货计提了存货跌价准备。报告期该业务实现收入 0.58 亿元，较上年同期减少 63.65%；实现毛利 0.11 亿元，同比减少 54.11%。

⑤ 其他业务

报告期公司新型材料、酒店等业务注重稳定经营、高质量发展。合计完成营业收入 1.67 亿元，同比增加 119.96%，实现毛利-231.39 万元，同比减少 251.54%。

(2) 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收账款	68,950.84	7.33	52,958.73	5.81	30.20	本报告期末应收货款等增加。
应收款项融资	6,472.19	0.69	22,623.57	2.48	-71.39	本报告期末银行承兑汇票存量减少。
其他应收款	10,754.28	1.14	5,867.07	0.64	83.30	本报告期末应收土地收回款等增加。
其他流动资产	1,643.92	0.17	3,965.54	0.43	-58.54	本报告期末增值税进项税额减少。
长期股权投资	17,764.75	1.89	11,312.25	1.24	57.04	本报告期新增长期股权投资企业。
固定资产	430,530.85	45.74	430,061.42	47.17	0.11	本报告期正常计提折旧。
使用权资产	4,423.17	0.47	6,546.16	0.72	-32.43	本报告期末使用权资产减少。
无形资产	25,177.35	2.68	37,984.57	4.17	-33.72	本报告期政府收回部分土地使用权。
递延所得税资产	3,676.64	0.39	963.61	0.11	281.55	主要是本报告期计提资产减值准备增加。
应付票据			2,110.00	0.23	-100.00	本报告期末开具的银行承兑汇票已到期承兑。
应付账款	88,774.23	9.43	59,589.62	6.54	48.98	主要是本报告期末应付购货款等增加。
合同负债	18,577.75	1.97	9,832.32	1.08	88.95	本报告期末预收物流业务款等增加。
应交税费	5,626.83	0.60	3,494.60	0.38	61.01	本报告期末应交企业所得税增加。
一年内到期的非流动负债	3,534.06	0.38	9,317.42	1.02	-62.07	主要是本报告期末一年内到期的长期借款等减少。
其他流动负债	1,320.56	0.14	642.88	0.07	105.41	本报告期末待转销项税额增加。
长期借款	14,000.00	1.49	35,000.00	3.84	-60.00	本报告期偿还部分长期借款。
租赁负债	2,923.46	0.31	4,694.97	0.51	-37.73	本报告期支付租赁负债。

(3) 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	12,002,104,929.61	17,893,765,484.93	-32.93

营业成本	11,200,677,273.21	17,135,499,128.98	-34.63
销售费用	65,831,092.95	63,050,006.95	4.41
管理费用	144,754,412.41	141,976,968.97	1.96
财务费用	11,934,957.31	32,078,707.93	-62.79
研发费用	11,874,165.35	4,829,544.13	145.87
经营活动产生的现金流量净额	836,107,999.91	638,605,245.78	30.93
投资活动产生的现金流量净额	-107,281,258.35	-112,826,377.13	4.91
筹资活动产生的现金流量净额	-414,701,627.06	-221,196,885.82	-87.48

营业收入变动原因说明：主要是本报告期供应链贸易业务收入同比减少。

营业成本变动原因说明：主要是本报告期供应链贸易业务成本同比减少。

财务费用变动原因说明：本报告期利息收入同比增加。

研发费用变动原因说明：本报告期研发费用同比增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期主要是购销商品、劳务业务收回现金净额同比增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期主要是偿还长期借款支付的现金同比增加。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用



（此页无正文，为中铁铁龙集装箱物流股份有限公司 2022 年年度报告摘要之签字盖章页。）

董事长： 韩伯领  
中铁铁龙集装箱物流股份有限公司  
2023 年 4 月 4 日